



ЕЛАНА ИНВЕСТМЪНТ

12 години принос в инвестиционното финансиране на българския бизнес и общини

ЕЛАНА Инвестмънт е основана през 1999 г. и е утвърдена като успешен консултант на българския бизнес и публични администрации в областта на осигуряване на инвестиционно финансиране.

Компанията е част от една от най-големите небанкови финансови институции ЕЛАНА с 20-годишна история на българския пазар.

ЕЛАНА Инвестмънт е **един от учредителите на Българската асоциация на консултантите по европейски програми (БАКЕП)** – изпълнителният директор на компанията е заместник-председател на управителния съвет на организацията. ЕЛАНА Финансов Холдинг е член на КРИБ и членове на ръководството на консултантската компания подготвят също предложения и анализи за подобряване на програмите в рамките на дейността на **КРИБ**.

ЕЛАНА Инвестмънт консултира **производствени предприятия, земеделски производители, публични администрации** по изготвяне на инвестиционни проекти и бизнес планове при кандидатстване за субсидии по програми на Европейския съюз и други източници на финансиране от международни организации:

□ консултира **бизнеса и публичната администрация** относно възможностите за получаване на безвъзмездни помощи по европейските програми за реализиране на инвестиционните им проекти чрез изготвяне на необходимите документи;

□ предоставя **техническа помощ** на клиентите в процеса на кандидатстване и изпълнение на проектите;



ЕЛАНА Инвестмънт е сертифицирана по стандарта ISO 9001:2008 под акредитациите на двата най-престижни акредитационни органа в света - UKAS (Великобритания) и ANAB (САЩ):
Сертификат №BG13007Q ISO 9001:2008

Някои от изключителните постижения на ЕЛАНА Инвестмънт са:

□ Над 500 предприятия, земеделски производители и общини са получили и реализирали безвъзмездно инвестиционно финансиране чрез консултантската помощ на компанията;

□ Над 200 млн лв са привлечени с помощта на ЕЛАНА Инвестмънт чрез проекти по европейски и международни програми за инвестиция в бизнеса и общини.



□ Над **150 одобрени проекти** по оперативните програми на стойност над **140 млн лв** за 3 години;

□ Над **120 одобрени проекти** по предприсъедителните програми на стойност над **75 млн лв**;

□ Изпълнение на **първия 3-милионен европейски проект** за техническа помощ по програма ФАР за България в подкрепа на над 150 малки и средни предприятия.



- q ЕЛАНА Инвестмънт е член-учредител на **Българската асоциация на консултантите по европейски програми (БАКЕП)**. Асоциацията работи активно в сътрудничество със структурите, които управляват оперативните програми и Програма за развитие на селските райони (ПРСР).
- q Екипът на ЕЛАНА Инвестмънт участва с предложения и анализи във връзка с дейността на БАКЕП и КРИБ за подобряване функционирането на европейските програми в България. Те са ангажирани в съответните структури към управляващите органи на програмите.
- q Камен Колчев, Председател на СД на ЕЛАНА Инвестмънт и на ЕЛАНА Финансов Холдинг, е член на **Комитет за наблюдение на ПРСР и на ОП „Конкурентоспособност“**.
- q Кристина Цветанска, изпълнителен директор, е заместник-председател на БАКЕП. Член е на Постоянна работна група по Приоритетна ос 3 към **Комитета за наблюдение на ПРСР**; Член е на Постоянна работна група по Приоритетна ос 1 към **Комитета за наблюдение на ОП „Конкурентоспособност“**; Член на **комитет „Европейски политики“ в КРИБ**.
- q Теодора Овчарова, член на СД, е член на Постоянна работна група по Приоритетна ос 1 към **Комитета за наблюдение на ПРСР**; член е на постоянна работна група по Приоритетна ос 2 към **Комитета за наблюдение на ОП „Конкурентоспособност“**.
- q Стоян Недев, главен експерт „Европейски програми“, е оперативен секретар на тематична работна група 2 към **Национална селска мрежа, Министерство на земеделието и храните**.

За периода **2000 – 2011 г.** компанията е разработила и управлявала успешни проекти за предприятия, земеделски производители, общини, които са привлекли безвъзмездно инвестиционно финансиране чрез кандидатстване по предприсъединителни и оперативни програми на ЕС на стойност над **200 млн лв:**

Акценти

□ **132 одобрени проекта** по Програма за развитие на селските райони – въведени безвъзмездни инвестиции за модернизация и развитие на земеделието, преработвателната индустрия и общини на стойност над 47 млн лв;

□ **16 одобрени проекта** по Оперативна програма "Развитие на конкурентоспособността на българската икономика" с привлечена безвъзмездна помощ на стойност над 20 млн лв;

□ **1 одобрен проект** по ОП „Регионално развитие“ на стойност близо 5 млн лв - мерки за енергийна ефективност в община Благоевград;

□ **5 проекта за техническа помощ** към общини в процес на реализация по ОП „Околна среда“;

□ **1 одобрен проект по ОП „Техническа помощ“** на дирекция „Координация на борбата с правонарушенията, засягащи финансовите интереси на ЕС“ (АФКОС) на МВР със субсидия от близо 900 000 лв;

□ Реализирани **87 проекта** по програма САПАРД за над 65 млн. лева от началото на програмата през 2001 г.;

□ Изпълнен успешно **първият европейски проект** по програма ФАР за България на стойност 3 млн евро за консултиране на малки и средни предприятия (SRAFAS);

□ Осъществени общо **15 проекта** с принос на безвъзмездни средства от над 1 млн евро по програма ФАР;

□ Разработени и изпълнени общо **9 проекта** на стойност над 3 млн. лева към ДФ „Земеделие“.

Консултиране на компании и публични администрации при разработване на проекти по европейски програми и управление на реализацията им:

- q Консултация на клиента за подходяща програма за кандидатстване в зависимост от инвестиционните му идеи и планове;
- q Запознаване на клиента с изискванията по избраната програма и уточняване на условията за подготовка на конкретен проект;
- q Детайлно определяне на параметрите на проекта в съответствие с конкретните потребности кандидата и изискванията на конкретната програма;
- q Разработване на проекта;
- q Разработване на финансов анализ, анализ «разходи-ползи», бизнес план, тръжни процедури;
- q Консултиране на клиента при комплектоване на документите за кандидатстване;
- q Попълване на всички необходими при подаване на молбата за финансиране документи според критериите на програмата;
- q Консултиране на клиента по спазването на изискванията на програмата при реализация на проекта, техническа помощ в процеса на изпълнение на проектите, както и изготвяне на всички необходими отчети.

Програма за развитие на селските райони – ПРСР (2007 – 2013)

□ Консултантският екип на ЕЛАНА Инвестмънт има задълбочена експертиза в развитието на различни сектори от българското селско стопанство **с опит в успешно реализирани проекти в продължение на над 10 години** чрез финансиране по програма САПАРД и в последните 3 години – по ПРСР.



□ От началото на ПРСР през 2008 г. досега ЕЛАНА Инвестмънт е разработила и консултирала **132 одобрени проекта по 7 мерки** – проектите са **привлекли 47 млн лв** субсидии за клиентите на компанията.

□ **109 проекта в областта на селското стопанство** са реализирани успешно, като земеделски производители и преработватели са изпълнили проектите и са получили безвъзмездните средства за модернизация на стопанствата си, технологично обновяване и въвеждане на нови мощности, а общините - за инфраструктурни подобрения и залесяване – общата стойност на получената субсидия е близо **30 млн лв**.

Одобрените проекти на ЕЛАНА Инвестмънт по ПРСР 2008 - 2011



Програма за развитие на селските райони – ПРСР (2007 – 2013)

Някои от клиентите на ЕЛАНА Инвестмънт с големи инвестиционни проекти по ПРСР:



- „Яйца и птици – Зора“ АД – най-големият производител на яйца в страната.
- „Жоси“ ООД – един от големите производители на млечни продукти.
- „Арон“ ООД – най-големият производител на ориз, стартира най-голямото предприятие за ориз в Балканския регион с финансиране по мярка 123 на ПРСР.
- „Гранд Агро“ ООД – един от големите зърнопроизводители в Южна България.
- **Столична община** – през 2009 г. ЕЛАНА Инвестмънт в консорциум с Ню Ай ООД спечели обществена поръчка на Столична община за предоставяне на консултантски услуги по ПРСР до 2013 г.
- „**Семена Синхрон**“ ООД – с позиции в растениевъдство и животновъдство, най-голяма кравеферма в Южна България.
- Редица бързоразвиващи се **земеделски кооперации и производители** от Североизточна и Северозападна България.

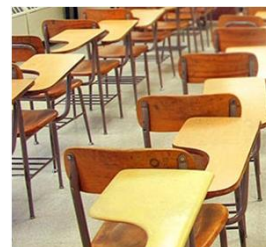
ОП „Конкурентоспособност“ (2007 – 2013)

Консултантският екип на ЕЛАНА Инвестмънт работи по ОП „Конкурентоспособност“ от старта ѝ през 2008 г. По проектите работят консултанти с дългогодишен опит в бизнес анализи, включително пазарни и финансови анализи, оценки на предприятия, реструктурирания и др. Опитът на екипа включва подобни проекти в различни индустриални сектори от края на 90-те години досега. По ОП „Конкурентоспособност“ продължава успешното партньорство с клиенти, които реализираха проекти по грантовите схеми на програма ФАР.



- q **16 одобрени проекта** на производители по схема за „Технологична модернизация на предприятията“.
- q **Близо 20 млн лв безвъзмездни средства** се инвестират в развитието на клиентите на ЕЛАНА Инвестмънт вследствие на одобреното финансиране по програмата.
- q Експертите на ЕЛАНА Инвестмънт участват активно с **предложения и анализи за развитието на ОП „Конкурентоспособност“** в рамките на членството си в Българската асоциация на консултантите по европейски програми (БАКЕП) и на Конфедерацията на работодателите и индустриалците в България (КРИБ).

ОП „Конкурентоспособност“ (2007 – 2013)



- Малки и средни предприятия с инвестиция, подкрепена по програмата: **Индекс-6 ООД** с два проекта (производство на машини за консервната индустрия), **Булметал Трейдинг** с два проекта (производство на метален амбалаж), **Йовета Глас ЕАД** (производство на стъклени изделия), **Пасат България** (производство на изделия от стъклопластмаса и с един от големите заводи за плавателни съдове), **Дунав Прес** (една от най-модерните печатници в страната), Харпел ООД (производство на луксозни хартиени опаковки), **Трактор ООД** (производство на части за селскостопанска техника), **Банкуеър ООД** (един производство на PVC карти), **Верея Инвест АД** (производство на дървени облегалки и седалки), **Сиджест ООД** (производство на канцеларски материали и луксозни хартиени опаковки), **Химакс Фарма** (производство на лекарства)
- Големи предприятия с инвестиция, подкрепена по програмата: **Булметал ООД** с два проекта (производство на метален амбалаж) и **Софарма АД** (фармацевтичен лидер).

ЕЛАНА Инвестмънт разработва проекти и осъществява техническа помощ за общини по ПРСР, ОП „Регионално развитие“ и ОП „Околна среда“. Консултантският екип участва от подготовката на прединвестиционно проучване, разработва анализите „разходи-ползи“, изготвя формуляра за кандидатстване с пълната информация в него, консултира подготовката на пакета документи за кандидатстване, предлага техническа помощ за изпълнението на проекта – документи за тръжни процедури, управление на инвестиционния проект.

ОП „Околна среда“ (2007 – 2013)

- ЕЛАНА Инвестмънт осъществява техническа помощ за изпълнение на проекти по програмата за общините Петрич, Кресна, Пазарджик, Белене.

ОП „Регионално развитие“ (2007 – 2013)



ЕЛАНА Инвестмънт е разработила един одобрен проект по ОП „Регионално развитие“, като понастоящем предоставя техническа помощ за неговото изпълнение - “Прилагане на мерки за енергийна ефективност в образователната инфраструктура в община Благоевград”. Средствата са предназначени за внедряване на мерки за енергийна ефективност на сградите на 8 училища и 4 детски градини, като субсидията за община Благоевград е близо 4 млн лв.

Успешни проекти по Програма САПАРД (2001 – 2006 г.)

ЕЛАНА Инвестмънт е разработила **87 успешни проекта** по програма САПАРД, които са привлекли безвъзмездни средства за земеделските производители на стойност **над 65 млн лв.** Клиенти на консултанта имат по няколко успешни проекта по САПАРД и по ПРСР, като продължават да се разработват нови и по други програми.

□ Реализирани са проекти от **17 сектора** на селското стопанство: млекопроизводство; трайни насаждения; зърнени култури; яйца и яйчни продукти; винопроизводство; плодове и зеленчуци; млекопреработка; месопреработка; рибарство и аквакултури; селски туризъм; агроиндустрия; дървообработка; пчеларство; коневъдство; етерично-маслени култури; агроекология.; общини.



□ Примери за част от **успешните инвестиционни проекти** по програмата са: „Яйца и птици – Зора“ АД (най-голям производител на яйца в страната), „Семена синхрон“ ООД (растениевъдство и животновъдство), Дерони ООД (консервна промишленост), Ивком ЕООД (зърнени култури, земеделска продукция), Месокомбинат – Разград, „Българско сирене“ ООД, „Тодоров Агро“ ЕООД и „Дамяница“ АД (винарство), консервна фабрика „Юпер“ АД и други.

Успешни проекти по програми на ДФ Земеделие

По програма за финансиране на земеделска техника от ДФ Земеделие (2005 - 2007) консултантите са разработили **9 успешни проекта** на стойност **над 3 млн. лв.**

Успешни проекти Програма ФАР 2000 – 2007 г.



Техническа помощ за МСП (2000 г.)

ЕЛАНА Инвестмънт в консорциум с испанската консултантска фирма IDOM реализира първия **3-милионен европейски проект за техническа помощ по програма ФАР (SRAFAS, 2000 г.)**, предназначен българските предприятия да бъдат подпомогнати чрез предоставяне на консултантски услуги на малки и средни предприятия.

Постигнатите резултати от проекта:

- Вследствие на направената информационна кампания, **150 български фирми** заявиха желание за участие в проекта;
- 40 фирми бяха подпомогнати с консултантска програма за разработване на **маркетингова стратегия и структури, както и обучение** за необходимите умения на персонала на отделите;
- 7 компании бяха консултирани в областта на **развитие на производството и въвеждане на система за управление на качеството**;
- 6 компании придобиха **разработена цялостна управленска информационна система**;
- 40 фирми получиха **консултации за ефективно финансово управление**.

Успешни проекти Програма ФАР 2000 – 2007 г.



Грантови схеми за МСП по Програма ФАР

- q В рамките на обявените грантови схеми за подобряване на конкурентоспособността на МСП по програма ФАР, ЕЛАНА Инвестмънт осигури безвъзмездна помощ за инвестиционни проекти на свои **15 клиента на стойност над 1 млн евро.**
- q Проектите са на малки и средни предприятия от различни производствени сектори: месни продукти, млечни продукти, винарство, фуражи, изделия от стъклопластмаса, производство на плавателни съдове, текстилни облекла, блиндирани врати и др.
- q Някои от успешните инвестиционни проекти са на: Емил Илиев ЕООД (водещ производител на месни продукти в Североизточна България), Дамяница АД (водещ винопроизводител), ЖОСИ ООД (водещ производител на млечни продукти), Пасат България (водещ производител на изделия от стъклопластмаса и един от големите производители на плавателни съдове) и др.
- q Проектът, разработен за Дамяница АД по грантовата схема през 2006 г., получи **най-висока оценка от всички одобрени проекти** за финансово подпомагане по програмата, като по схемата бяха подадени над 1400 проекта.

Екипът на ЕЛАНА Инвестмънт се състои от експерти с дългогодишен опит в различни програми, както от Структурните фондове, така и от предприсъединителното финансиране или международни програми. Освен икономическите експерти екипът включва и правни експерти с опит в процедури и нормативна база, свързана с европейските програми.

Ръководен екип на ЕЛАНА Инвестмънт



Кристина Цветанска - Изпълнителен директор и член на СД

Консултант с 10-годишен опит в предприсъединителни и оперативни програми на ЕС, както и в международни донорски програми. Управлявани и разработвани проекти за български и международен бизнес по програми ОП Конкурентоспособност, ПРСР, ОП Регионално развитие, ОП Околна среда, САПАРД, ФАР и международни програми. Подготвени анализи и предложения за подобряване на ПРСР и ОП Конкурентоспособност за БАКЕП и КРИБ. Завършила е специалност „Банково дело“ в УНСС. Има 7-годишен опит като финансист в банковия сектор. Заместник-председател на управителния съвет на БАКЕП.



Теодора Овчарова - Ръководител отдел „Европейски програми“ и член на СД

Консултант с 10-годишен опит в предприсъединителни и оперативни програми на ЕС. Разработени проекти по ПРСР, ОП Конкурентоспособност. Подготвени анализи и предложения за подобряване на ОП Конкурентоспособност за БАКЕП и КРИБ. С експертиза за изготвяне на финансови анализи и оценки на български предприятия, програми за реструктуриране, сливания и придобивания. Подготвила финансовото структуриране на Фонд „Енергийна ефективност“. Магистър по специалност „Финанси“ от УНСС.



Ива Александрова

Консултант със 7-годишен опит в разработване и управление на проекти по ОПК, ПРСР, ФАР, САПАРД, програми на USAID, на Холандското правителство и др. Завършила е „Международно банково дело и финансови услуги“ в Университета в Рединг, Великобритания.



Стоян Недев

Консултант с 5-годишен опит в разработване и управление на проекти ОПК, ПРСР, ФАР, грантови програми на Холандското външно министерство, „Отворено общество“ и др. Има опит, свързан с публичната администрация от ПРООН и ИПАЕИ. Завършил „Публична администрация“ в УНСС.



Стефка Михова

Консултант с 5-годишен опит в разработване на проекти по оперативни програми в областта на регионалното развитие и околната среда. Има също опит от „Интелигентна енергия“, Трансгранично сътрудничество, Изпълнителната агенция по околната среда към МОСВ. Завършила е „Биотехнологии“ в БТУ „Проф. Д-р Асен Златаров“.



Гергана Атанасова

Консултант с 4 годишен опит в разработване и управление на проекти, на бизнес планове, анализи и координация по ПРСР и ОПК. Завършила е „Финанси“ в Икономически университет - Варна.



Кирил Шилегов

Консултант с 6-годишен опит в разработване и управление на проекти по ПРСР и САПАРД. Има също 5-годишен опит в проекти с държавни и международни институции (Британски съвет, Министерство на културата, МТСП). Завършил е „Комуникационни технологии“ в ТУ - София



Галина Бахчеванова

Юрист с опит в управление на средства по европейски програми, включително тържни процедури и др. Преди да се присъедини към екипа през 2011 г., тя е работила като експерт в Дирекция "Централно звено за финансиране" и договаряне към МФ. Завършила е право в Пловдивски Университет "Паисий Хилендарски".



Силвия Павлова

Консултант с 4 годишен опит в разработване и управление на проекти по ОПК, ОП Околна среда и Програма ФАР. Преди да се присъедини към ЕЛАНА Инвестмънт в началото на 2011 г., е работила в консултантски компании и МРРБ. Завършила е магистратура по МИО в УНСС.



Василена Савкова

Младши консултант с 3-годишен организационен опит. Присъединява се към екипа в началото на 2011 г. Завършила е „Европейски проекти“ в СУ „Св. Климент Охридски“.

q ЕЛАНА Инвестмънт е част от **една от най-големите небанкови финансови групи в България – групата ЕЛАНА.**

q ЕЛАНА е с **20-годишна история на българския финансов пазар**, като е предпочитана от местни и международни инвеститори като дългосрочен партньор и утвърден експерт в: управление на финансови активи, търговия на финансовите пазари, инвестиционно банкиране, бизнес консултиране, управление на инвестиции в земи и възобновяема енергия, и др.

q **ЕЛАНА Финансов Холдинг** включва следните компании:

ЕЛАНА Инвестмънт - водещ консултант на българския бизнес и публични администрации

ЕЛАНА Фонд Мениджмънт - един от първите фонд мениджъри в България, 8 години на челни позиции на пазара на взаимни фондове

ЕЛАНА Трейдинг - един от първите инвестиционни посредници, 20 години с челни позиции в брокерски услуги и инвестиционно банкиране

ЕЛАНА Пропърти Мениджмънт - основен участник в създаването на прозрачен пазар на земеделска земя в България – основател на първия фонд за инвестиции в земеделски земи в България – ЕЛАНА Фонд за земеделска земя АДСИЦ

q **ЕЛАНА Холдинг** включва следните компании:

ЕЛАНА Енерджи Мениджмънт - разработва проекти за производство на възобновяема енергия - близо 40 проекта за производство на вятърна и слънчева енергия.

Управление на Фонд "Енергийна ефективност" (ФЕЕ) - част от консорциума, който бе избран през 2005 г. от Световна банка за първия частен мениджър на публична финансова институция в България.

Агенция за кредитни рейтинги и анализи (АКРА) - 20% акционерно участие в независимата агенция за присъждане на кредитни рейтинги **АКРА**.

ЕЛАНА Инвестмънт – централен офис

Адрес: София 1404
Бизнес център "Витоша"
бул. "България" 49

Тел.: 02/ 810 00 50
Факс: 02/958 15 23
E-mail: investment@elana.net
<http://www.elana.net>

ИЦ „Раковски“

София 1000, ул. "Г.С. Раковски " № 96
до Театър Българска армия и близо до ъгъла
на ул.Г.С.Раковски"с бул."Цар
Освободител".
Тел.: 02/810 00 61, 810 00 67

ИЦ „Бизнес Парк София“

София 1715, Бизнес Парк София, Младост 4,
Сграда 8Б, партер
Тел.: 02/81 000 62; e-mail: pavlov@elana.net

Мрежа от инвестиционни центрове ЕЛАНА

ИЦ Пловдив

Пловдив 4000, Делови Ц-р, ул. "Хан
Кубрат" 1
Тел.: 032/ 626 428; e-mail:
plovdiv@elana.net

ИЦ Варна

Варна 9000, бул. "Сливница" 8
Тел.: 052/608241,608243;e-mail:
varna@elana.net

ИЦ Шумен

Шумен 9700; ул. "Рафаил Попов" 2
Тел.: 054/800 535; e-mail:
shumen@elana.net

ИЦ Плевен

Плевен 5800; Бизнес център „Престиж“,
ул. "Св. Св. Кирил и Методий" 18, партер
Тел.: 064/840 114; e-mail:
pleven@elana.net

ИЦ Русе

Русе 7000; бул. "Славянски" 14
Тел.: 082/825 814; e-mail:
ruse@elana.net