

# Междинен доклад за дейността

на Елана Финансов Холдинг АД към 31 декември 2025 г.

(съгласно чл. 100о, ал. 4, вр. чл. 100о<sup>1</sup>, ал. 7 от ЗППЦК)

## 1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕЛАНА ФИНАНСОВ ХОЛДИНГ АД

ЕЛАНА Финансов Холдинг АД е учредено през 2007 г. и вписано във фирменото отделение на Софийски градски съд по ф. д.№ 15091 от 05.10.2007г., със седалище и адрес на управление гр. София, район Средец, ул. "Кузман Шапкарев" № 4. Основното място на дейност е с адрес: гр. София, ул. „Лъчезар Станчев“ 5, Софарма Бизнес Тауърс, кула Б, ет.12. Предметът на дейност на дружеството е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, както и всяка търговска дейност, незабранена от закона. Дружеството е създадено с неопределен срок и е с капитал от 55 000 лева, разпределен в 55 000 броя поименни акции, всяка една с номинална стойност 1 лев.

Дружеството има едностепенна система на управление. Към 31 Декември 2025 г. съветът на директорите на Дружеството е в състав, както следва: Камен Маринов Колчев – Председател и изпълнителен член, Мартин Елтимиров Николов, Радослава Георгиева Масларска, Кристина Христова Цветанска.

## 2. АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА НА ЕЛАНА ФИНАНСОВ ХОЛДИНГ АД

ЕЛАНА Финансов Холдинг АД управлява финансовите услуги на групата ЕЛАНА, специализирани в управление на финансови активи, търговия на финансовите пазари, инвестиционно банкиране, консултиране по европейски фондове. Основните направления на дейността на „ЕЛАНА Финансов Холдинг“ АД през изминалата 2025 г. бяха насочени към:

1. Съдействие на ръководствата на дъщерните и асоциираните дружества и на инвестиционните центрове за изпълнение на поставените пред тях специфични цели и задачи;
2. Управление на финансите и паричните потоци на ниво група, включително финансово подпомагане при спазване на всички регулаторни изисквания;
3. Подпомагане на корпоративно ниво на дъщерните и асоциираните дружества и на инвестиционните центрове чрез оперативно съдействие за текущата им дейност, като :
  - счетоводна дейност;
  - информационни технологии;
  - продажби, маркетинг и корпоративните комуникации;
  - управление на човешкия капитал;
  - правна и административна дейност и др.

## 3. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

- резултати за периода

Към 31.12.2025 г. общата сума на активите на Дружеството възлизат на 11 923 хиляди лева.

Собственият капитал на Дружеството е в размер на 7 930 хиляди лева, в това число акционерен капитал 55 хиляди лева.

Дружеството отчита общо приходи към 31.12.2025 г. в размер на 2 967 хиляди лева, а общите разходи са в размер на 1 463 хиляди лева. Към 31.12.2025 г. Дружеството реализира печалба в размер на 1 504 хиляди лева.

Основната дейност на „ЕЛАНА Финансов Холдинг“ АД е управлението и административното обслужване на останалите дружества от групата ЕЛАНА.

Разходите и приходите за/от лихви на Дружеството са на база на ползваните и отпусканите кредити от и към свързани лица, както и на ползвани облигационни и банкови заеми.

- **ликвидност и капиталови ресурси**

Основните използвани и потенциалните източници на ликвидност на Дружеството са:

- вътрешни източници - приходите от продажби и дивиденди;
- външни източници, както следва:

**Трета по ред облигационна емисия BG2100012231, издадена на 19.05.2023 г.**

На 19.05.2023 г. ЕЛАНА Финансов Холдинг АД емитира корпоративни необезпечени облигации при условията на частно предлагане. Облигациите са обикновени, неконвертируеми, безналични, поименни, свободно прехвърляеми и лихвоносни. Условията по емисията са:

<b>Размер на емисията</b>	1 700 000 евро, разпределени в 1 700 облигации с номинал 1 000 евро.
<b>Дати на падежа на главницата</b>	19.05.2025г.; 19.05.2026г.; 19.05.2027г. и 19.05.2028г.
<b>Лихвен процент</b>	5.50 % на годишна база
<b>Периодичност на лихвените плащания</b>	На 6 месеца. Дати на падежите на лихвените плащания – 19.11.2023г.; 19.05.2024г.; 19.11.2024г.; 19.05.2025 г.; 19.11.2025г.; 19.05.2026 г.; 19.11.2026г. 19.05.2027 г.; 19.11.2027г. и 19.05.2028 г.

Облигациите се търгуват на регулиран борсов пазар.

Средствата, получени от емисията облигации, са използвани за обратно изкупуване на облигациите от втората облигационна емисия на Дружеството с ISIN BG2100015192, както и за оборотни средства за развитие на проекти на Дружеството.

Към края на отчетния период салдото по главницата на издадената облигационна емисия възлиза на 1 275 хил. евро.

**Банков кредит с Банка ДСК АД**

Дружеството е заемополучател по договор за заем с Банка ДСК АД, сключен на 14.09.2021г. Условиата по заема са:

<b>Размер на кредита</b>	евро	700 000
<b>Срок за погасяване на кредита</b>	60 месеца	
<b>Лихвен процент</b>	1M EURIBOR (референтен лихвен процент на банката) + 2.30 %	
<b>Начин на погасяване на кредита</b>	Главницата се погасява на равни тримесечни вноски през месеците декември, март, юни и септември, всяка в размер на EUR 10 000 (десет хиляди евро), дължими на 25-то число, с изключение на вноската през юни, която е в размер на EUR 110 000 /сто и десет хиляди евро/, една вноски в размер на EUR 100 000 /сто хиляди евро/, дължима на 25.06.2026 г. и една последна вноски в размер на EUR 20 000 /двадесет хиляди евро/, дължима на 14.09.2026г.	
<b>Срок за плащане на лихва</b>	Ежемесечно на 25-то число на месеца.	
<b>Обезпечение</b>	За обезпечаване на вземанията на Банката за главници, лихви, разноски и неустойки е учреден първи по ред залог по ЗОЗ върху: всички настоящи и бъдещи вземания от дивиденди; всички наличности по открити понастоящем и в бъдеще сметки на името на Дружеството при Кредитора; 30 броя безналични, поименни акции, от капитала на „Регионален Фонд за Градско развитие“ АД, притежавани от „ЕЛАНА Холдинг“ АД, ЕИК 121837774.	

Към 31.12.2025 г. сумата на непогасената главница по заема е 130 хил. евро.

#### **Заеми от свързани лица**

Към 31.12.2025 г. Дружеството има задължения по ползвани заеми от дъщерното дружество ЕЛАНА Инвестмънт АД в общ размер на 419 хил. лв., платими през 2026 г.

Към 31.12.2025 г. „ЕЛАНА Финансов Холдинг“ АД не е имало проблеми със своята платежоспособност и не е имало ликвидни затруднения.

#### **4. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ФИНАНСОВИЯТ ОТЧЕТ**

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за издаване.

## **5. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ**

Дружеството не извършва собствена научноизследователска и развойна дейност.

## **6. ОСНОВНИ ТЕНДЕНЦИИ В ДЕЙНОСТТА НА ЕЛАНА ФИНАНСОВ ХОЛДИНГ АД ЗА 2025 Г.**

1. Отстояване позициите на финансова група ЕЛАНА като водещ фактор и новатор на пазара на финансови продукти и услуги в страната;
2. Подпомагане ръководствата на дъщерните и асоциираните дружества и инвестиционните центрове на финансовата група ЕЛАНА с цел увеличаване пазарния им дял на съответните пазари;
3. Съдействие на ръководствата на дъщерните и асоциираните дружества и инвестиционните центрове за увеличаване на клиентската база;
4. Съдействие на ръководствата на дружествата и на инвестиционните центрове за осъществяване поставените планове и изпълнение на специфичните им цели и задачи;
5. Оказване съдействие на корпоративно ниво във финансовата група ЕЛАНА и в инвестиционните центрове по въпроси, свързани със счетоводната дейност, информационните технологии, продажбите, маркетинга и корпоративните комуникации, управлението на човешкия капитал, правната и административна дейност.

## **7. ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА ЧЛ.187Д ОТ ТЪРГОВСКИ ЗАКОН**

През отчетния период не са сключвани договори по чл. 187д от Търговския закон.

## **8. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

ЕЛАНА Финансов Холдинг“ АД е със седалище и адрес на управление гр. София, район Средец, ул. "Кузман Шапкарев" № 4. Адресът за кореспонденция с дружеството е : гр. София, ул. „Лъчезар Станчев“ 5, Софарма Бизнес Тауърс, кула Б, ет.12. Дружеството няма открити клонове в страната и чужбина.

## **9. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА НА РЪКОВОДСТВОТО ПО ОТНОШЕНИЕ НА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА**

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството. Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството в сътрудничество със Съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на риск. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дълготрайна възвращаемост.

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са пазарен риск (лихвен и валутен риск), кредитен риск и ликвиден риск.

### Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Всички финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти, с изключение на задължение по банков заем. Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. При промени в пазарните лихвени проценти Дружеството предоговаря условията на ползваните и предоставени заем от/към свързани лица.

В следващата таблица е показана информацията за номиналните лихвени проценти на активите и пасивите на Дружеството:

31 декември 2025 г.	Лихвен %	Лихвоносни хил. лв.	Безлихвени хил. лв.	Общо хил. лв.
Вземания от свързани лица по предоставени заеми и търговски кредити	Фиксиран от 2,3% до 5,5 %	5 535	2 527	8 062
Финансови активи	-	-	249	249
Търговски и други вземания	-	-	4	4
Вземания от свързани лица по търговски и други вземания	-	-	25	25
Пари и парични еквиваленти	-	-	80	80
<b>Общо активи</b>		<b>5 535</b>	<b>2 885</b>	<b>8 420</b>

31 декември 2025 г.	Лихвен %	Лихвоносни хил. лв.	Безлихвени хил. лв.	Общо хил. лв.
Задължения по банков заем	1м EUROBOR + 2,30%	254	-	254
Задължения по облигационен заем	5.50%	2 494	16	2 510
Задължения по лизингови договори	3.08%	357	-	357
Търговски и други задължения	-	-	2	2
Задължения към свързани лица по дивиденди, търговски и други задължения	-	-	377	377
Задължения по заеми към свързани лица	3.00%	419	1	420
<b>Общо пасиви</b>		<b>3 524</b>	<b>396</b>	<b>3 920</b>

31 декември 2024 г.	Лихвен %	Лихвоносни хил. лв.	Безлихвени хил. лв.	Общо хил. лв.
Вземания от свързани лица по предоставени заеми и търговски кредити	Фиксиран от 2,3% до 5,5 %	5 536	2 626	8 162
Финансови активи	-	-	232	232
Търговски и други вземания	-	-	3	3
Вземания от свързани лица по търговски и други вземания	-	-	126	126
Пари и парични еквиваленти	-	-	8	8
<b>Общо активи</b>		<b>5 536</b>	<b>2 995</b>	<b>8 531</b>

31 декември 2024 г.	Лихвен %	Лихвоносни хил. лв.	Безлихвени хил. лв.	Общо хил. лв.
	1м EUROBOR			
Задължения по банков заем	+ 2,30%	526	1	527
Задължения по облигационен заем	5.50%	3 325	22	3 347
Задължения по лизингови договори	3.08%	636	-	636
Търговски и други задължения	-	-	24	24
Задължения към свързани лица по дивиденди, търговски и други задължения	-	-	609	609
Задължения по заеми към свързани лица	3.00%	643	7	650
<b>Общо пасиви</b>		<b>5 130</b>	<b>663</b>	<b>5 793</b>

### Валутен риск

Операциите на дружеството по покупки, продажби, предоставени и получени заеми са деноминирани в български лева, с изключение на ползвани заеми - банков кредит и облигационен заем, които са деноминирани в евро. При условията на валутен борд и фиксиран курс на еврото, валутният риск за Дружеството се оценява като несъществен.

### Кредитен риск

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на Отчета за финансовото състояние, както е посочено по-долу:

	31.12.2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:		
<b>Нетекущи активи</b>		
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност:	8 062	8 162
Дългосрочни вземания от свързани лица по предоставени заеми	8 062	8 162

	31.12.2025	2024
	хил. лв.	хил. лв.
<b>Текущи активи</b>		
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност:	29	129
Вземания от свързани лица	25	126
Търговски и други вземания	4	3
Пари и парични средства	80	8
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	249	232
<b>Балансова стойност</b>	<b>8 420</b>	<b>8 531</b>

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти към Дружеството, установени индивидуално, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва транзакции основно със свързани лица, поради което кредитният риск се определя като минимален.

Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани и не са просрочени през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Дружеството не е предоставяло финансовите си активи като обезпечение по други сделки.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. На базата на исторически показатели ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

#### Ликвиден риск

Ликвидният риск се отнася до риска компанията да не разполага с достатъчно средства да посрещне текущите си задължения.

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията си, както и прогнозите за входящи и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Към 31 декември 2025 г. падежите на договорните задължения (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31 декември 2025 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца хил. лв.	Между 6 и 12 месеца хил. лв.	От 1 до 5 години хил. лв.	Над 5 години хил. лв.
Задължения по облигационен заем	899	46	1 754	-
Банкови заеми	201	40	-	-
Задължения по лизинг	155	155	52	-
Задължения по заеми към свързани лица	132	294	-	-
Търговски и други задължения към свързани лица	377	-	-	-
Търговски и други задължения	2	-	-	-
<b>Общо</b>	<b>1 766</b>	<b>535</b>	<b>1 806</b>	<b>-</b>

  

31 декември 2024 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца хил. лв.	Между 6 и 12 месеца хил. лв.	От 1 до 5 години хил. лв.	Над 5 години хил. лв.
Задължения по облигационен заем	922	69	2 699	-
Банкови заеми	248	46	261	-
Задължения по лизинг	151	151	353	-
Задължения по заеми към свързани лица	391	270	-	-
Търговски и други задължения към свързани лица	609	-	-	-
Търговски и други задължения	24	-	-	-
<b>Общо</b>	<b>2 345</b>	<b>536</b>	<b>3 313</b>	<b>-</b>

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата.

#### Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Дружеството отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и търговски вземания не надвишават значително текущите нужди от изходящ паричен поток.

#### Рискови фактори характерни за предлаганите облигации

##### Кредитен риск

Кредитният риск по облигациите представлява рискът да не бъдат изплатени навреме или в пълен размер дължимите плащания от страна на Емитента на лихвите и/или главницата по облигационния заем. Инвестицията в издадената от Дружеството облигационна емисия представлява вложение на средства в облигации с фиксиран купон, които носят кредитния риск на Емитента.

#### **Инфлационен риск**

Облигациите с фиксиран доход предполагат излагане на риск, свързан с намаляване на реалната възвращаемост (доходността от инвестицията) при повишаване на инфлацията. Нарастването на инфлацията намалява покупателната способност на получаваните доходи от облигационерите (лихвени плащания). Като следствие от тази зависимост облигационерите следва да определят своите очаквания за реална възвращаемост от направената инвестиция на база на номиналните доходи от притежаваните облигации и очакваната инфлация за периода на задържане. В случай че равнището на инфлация се окаже по-високо от очакваното за периода, инвеститорите ще реализират по-нисък реален доход. При такава ситуация е нормално цените на облигациите на вторичен пазар да се понижат, тъй като инвеститорите ще изискват по-висока номинална доходност от своите инвестиции при новите по-високи равнища на инфлация с цел да постигнат същата или сходна реална доходност.

#### **Валутен риск**

Емисията корпоративни облигации е деноминирана в евро. При предположение за запазване на системата на фиксиран валутен курс на лева към еврото, валутен риск от инвестицията не съществува за инвеститори, чийто средства са в левове или евро. Валутен риск съществува за инвеститори, чийто първоначални средства са деноминирани в щатски долари или друга валута, различна от евро и лев, поради постоянните движения на валутните курсове. Инвеститори, които поемат валутен риск при покупката на облигации от емисията, биха увеличили или намалили ефективната доходност от инвестицията си вследствие на засилване или отслабване на курса на еврото спрямо съответната валута.

#### **Лихвен риск**

Лихвеният риск се свързва с възможността за промяна на пазарните лихвени нива в страната, което пряко би повлияло върху търсенето и предлагането на дългови инструменти с фиксиран доход (в случая - корпоративни облигации), поради обратната зависимост между цените и доходността на облигациите. При повишаване на лихвените нива, очакваната доходност до падежа на ценните книжа с фиксиран доход се повишава, което води до понижаване на пазарната цена.

Обратно, при понижаване на лихвените равнища – очакваната доходност до падежа на облигациите с фиксирана доходност намалява и цената им се повишава. В тази ситуация инвеститорите получават капиталова печалба от нарасналата стойност на инвестицията си.

Оценяването на лихвения риск за инвеститорите се свежда до измерване на зависимостта между промяната на цените на облигациите и тяхната доходност на база изискваната от инвеститора норма на възвращаемост.

#### **Ликвиден риск**

Ликвидният риск произтича от липсата на пазарно търсене на облигациите на Дружеството. Поради това, облигационерите на Дружеството могат да не успеят да продадат в желания момент всички или част от облигациите си, или да са принудени да ги продадат на значително по-ниска цена, отколкото е тяхната справедлива стойност или последна борсова цена. Най-общо ликвидността на пазара на ценни книжа се определя от следните предпоставки:

- ✓ Наличие на развит вторичен пазар на ценни книжа;
- ✓ Наличие на достатъчен брой заинтересовани купувачи и продавачи;
- ✓ Наличие на достатъчен брой ценни книжа в обръщение;
- ✓ Наличие на приемлив ценови според (разлика между цена "купува" и цена "продава").

#### **Риск от промяна на параметрите на облигационната емисия**

Различни предпоставки могат да предизвикат промяна в условията и параметрите по емисията във всеки един момент от нейния живот, което да бъде извършено по законовия ред по инициатива както на облигационерите, така и на Емитента. Промяна по емисията облигации може да бъде извършена само с изричното съгласие на органите формиращи волята на облигационерите и на Емитента.

Всички параметри на емисията могат да бъдат променяни по гореописания ред, (в т.ч. отсрочване на падежа, промяна в размера на лихвата, разсрочване на лихвени и главнични плащания, промяна във финансовите съотношения, които следва да спазва емитента и др.)

#### **Риск от реинвестиране**

Ефективната доходност за определен период при инвестиране в облигации зависи от цената на закупуване, цената на продажба и дохода, при който се реинвестират купонните плащания от облигацията. Предположението е, че сумите от купонните плащания ще бъдат реинвестирани при постоянна годишна доходност, равна на тази от първоначалната инвестиция. Рискът при реинвестиране е рискът от влагане на сумите, получавани при купонните плащания по време на периода на държане на облигацията, при доходност, различна от първоначалната доходност до падежа.

#### **Други рискове**

##### **Войни в Украйна и в Газа**

В отговор на нахлуването на Русия в Украйна през месец февруари 2022 г. много държави наложиха различни санкции и експортен контрол, включително допълнителни ограничения по отношение на руския държавен дълг; разширено ембарго върху търговията, вноса и износа; санкции срещу множество лица и компании, включително големи руски финансови институции; ограничения на капиталовия пазар (секторни санкции) за ново финансиране за посочени руски компании; забрани за нови инвестиции в определени услуги. Определени санкции бяха наложени и на Беларус.

Този военен конфликт е събитие, което оказва мащабно негативно въздействие върху европейската и в по-малка степен върху световната икономика. Конфликтът вече предизвика значително покачване на цените на основни суровини, рецесия (основно в

Европа), инфлационни процеси и повсеместно намаляване на инвестициите в повечето от икономическите сектори. Наред с това са налице забавяне и трудности във веригите на доставки, проблеми, свързани със събираемостта на вземанията, като последваща реакция от затрудненията в секторите, които страдат от финансовите санкции, наложени вече на Русия. Влиянието на този рисков фактор е свързано и с регистрирането на значителни бежански потоци не само към непосредствено съседните страни на Украйна, но и към България и останалата част от Европа. Не трябва и да се подценява рискът във военните действия да се стигне и до използване на ядрено оръжие, което да доведе до хуманитарна и екологична катастрофа.

Във връзка с продължаващата руска инвазия в Украйна и висока несигурност за скорошното ѝ прекратяване оценката на икономически последици за световната икономика става по-мрачна. Шоковете, отприщени от войната, удрят икономиката на страните от Европейския съюз както пряко, така и непряко, като я насочват към по-нисък растеж и по-висока инфлация. Бързото нарастване на цените на енергийните и хранителни стоки подхранват глобалния инфлационен натиск и предизвикват по-бърз отговор на паричната политика отколкото се предполагаше по-рано.

В конфликти като конфликта в Газа между Израел и „Хамас“, редица сектори може да претърпят значителни сътресения в резултат на щетите по инфраструктурата, прекъсванията на веригата за доставки и икономическата нестабилност в региона. Освен това геополитическото напрежение може да доведе до колебания в цените на петрола, което да повлияе на оперативните разходи на бизнеса. Атаките срещу кораби в Червено море прекъсват глобалните вериги за доставки и водят до прекъсване на производството в определени индустрии и забавяне на доставките.

По първоначални оценки на ръководството на Дружеството тези събития не са оказали пряко съществено влияние върху дейността му към момента, доколкото то няма взаимоотношения с лица, попаднали под санкциите, както и няма активи и дейности в засегнатите пряко региони.

В самостоятелния финансов отчет на Дружеството към 31.12.2025 г. няма активи и пасиви, чиято оценка да е повлияна/засегната от кризите, породени от военните конфликти между Руската Федерация и Украйна и между Израел и „Хамас“.

Също така ръководството не идентифицира значителни рискове, които могат да доведат до съществена корекция на балансовите суми на активите и пасивите в рамките на следващата финансова година или в бизнес модела и плановете на Дружеството.

През отчетния период не са сключвани договори по чл. 240б от Търговския закон.

Председател на СД:

Камен Колчев

