

Допълнителна информация

по чл. 12, ал. 1, т. 4 на Наредба № 2 от 9.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Към междинния финансов отчет за дейността на „ЕЛАНА Финансов Холдинг“ АД за четвърто тримесечие на 2025 г.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитент.

През отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на дружеството, като е прилагана счетоводната политика от предходната финансова година.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група.

През отчетния период не са настъпили промени в икономическата група на дружеството.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

През отчетния период не са настъпили организационни промени.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие.

Не са публикувани прогнози.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период.

Не е приложено.

6. Данни за акциите, притежавани от членовете на управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно.

Не е приложено.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството през отчетния период.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

Към 31.12.2025 г. „ЕЛАНА Финансов Холдинг” АД е предоставило следните заеми:

- ✓ на дружество „Елана Холдинг” АД, ЕИК 121837774, дата на сключване 17.09.2021 г. в размер на 320 хил. лв. Лихвеният процент по заема е с лихва 2.3% на годишна база; Размер на неизплатена главница към 31.12.2025 г. – 242 хил. лв.; Срокът на договора е до 17.09.2028 г.
- ✓ на дружество „Елана Холдинг” АД, ЕИК 121837774, дата на сключване 11.04.2022 г. в размер на 500 хил. лв. Лихвеният процент по заема е с лихва 3.5 % на годишна база; Размер на неизплатена главница към 31.12.2025 г. – 500 хил. лв.; Срокът на договора е до 11.04.2027 г.
- ✓ на дружество „Елана Холдинг” АД, ЕИК 121837774, дата на сключване 11.04.2022 г. в размер на 640 хил. лв. Лихвеният процент по заема е с лихва 3.5 % на годишна база; Размер на неизплатена главница към 31.12.2025 г. – 640 хил. лв.; Срокът на договора е до 11.04.2027 г.
- ✓ на дружество „Елана Холдинг” АД, ЕИК 121837774, дата на сключване 11.04.2022 г. в размер на 410 хил. лв. Лихвеният процент по заема е с лихва 3.5 % на годишна база; Размер на неизплатена главница към 31.12.2025 г. – 410 хил. лв.; Срокът на договора е до 11.04.2027 г.
- ✓ на дружество „Елана Холдинг” АД, ЕИК 121837774, дата на сключване 11.04.2022 г. в размер на 350 хил. лв. Лихвеният процент по заема е с лихва 3.5 % на годишна база; Размер на неизплатена главница към 31.12.2025 г. – 350 хил. лв.; Срокът на договора е до 11.04.2027 г.
- ✓ на дружество „Елана Холдинг” АД, ЕИК 121837774, дата на сключване 12.04.2022 г. в размер на 262 хил. лв. Лихвеният процент по заема е с лихва 3.5 % на годишна база; Размер на неизплатена главница към 31.12.2025 г. – 262 хил. лв.; Срокът на договора е до 12.04.2027 г.

- ✓ на дружество „Елана Холдинг“ АД, ЕИК 121837774, дата на сключване 12.04.2022 г. в размер на 1 178 хил. лв. Лихвеният процент по заема е с лихва 3.5 % на годишна база; Размер на неизплатена главница към 31.12.2025 г. – 1 178 хил. лв.; Срокът на договора е до 12.04.2027 г.
- ✓ на дружество „Елана Холдинг“ АД, ЕИК 121837774, дата на сключване 12.04.2022 г. в размер на 552 хил. лв. Лихвеният процент по заема е с лихва 4.5 % на годишна база; Размер на неизплатена главница към 31.12.2025 г. – 552 хил. лв.; Срокът на договора е до 12.04.2027 г.
- ✓ на дружество „Елана Холдинг“ АД, ЕИК 121837774, дата на сключване 12.04.2022 г. в размер на 230 хил. лв. Лихвеният процент по заема е с лихва 3.5 % на годишна база; Размер на неизплатена главница към 31.12.2025 г. – 230 хил. лв.; Срокът на договора е до 12.04.2027 г.
- ✓ на дружество „Елана Холдинг“ АД, ЕИК 121837774, дата на сключване 11.10.2022 г. в размер на 500 хил. лв. Лихвеният процент по заема е с лихва 3.5 % на годишна база; Размер на неизплатена главница към 31.12.2025 г. – 465 хил. лв.; Срокът на договора е до 11.10.2027 г.
- ✓ на дружество „Елана Холдинг“ АД, ЕИК 121837774, дата на сключване 01.02.2023 г. в размер на 200 хил. лв. Лихвеният процент по заема е с лихва 3.5 % на годишна база; Размер на неизплатена главница към 31.12.2025 г. – 100 хил. лв.; Срокът на договора е до 01.02.2027 г.
- ✓ на дружество „Елана Холдинг“ АД, ЕИК 121837774, дата на сключване 29.05.2023 г. в размер на 650 хил. лв. Лихвеният процент по заема е с лихва 5.50 % на годишна база; Размер на неизплатена главница към 31.12.2025 г. – 605 хил. лв.; Срокът на договора е до 29.05.2027 г.

Към 31.12.2025 г. „ЕЛАНА Финансов Холдинг“ АД е заемополучател по заеми от дъщерното си дружество „Елана Инвестмънт“ АД, ЕИК 130089593, както следва:

- ✓ дата на сключване 06.03.2025 г. в размер на 300 хил. лв. Лихвеният процент по заема е с лихва 3% на годишна база. Размер на неизплатена главница към 31.12.2025 г. е 127 хил. лв. Срокът на договора е до 06.03.2026 г.
- ✓ дата на сключване 03.09.2025 г. в размер на 400 хил. лв. Лихвеният процент по заема е с лихва 3% на годишна база. Размер на неизплатена главница към 31.12.2025 г. е 292 хил. лв. Срокът на договора е до 03.09.2026 г.

.....
Камен Колчев

Изпълнителен директор

„ЕЛАНА Финансов Холдинг“ АД