

## Междинен съкратен самостоятелен отчет за финансовото състояние

	Пояснения	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
<b>Активи</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и оборудване	5	45	92
Инвестиционен имот с право на ползване	6	308	548
Инвестиции в дъщерни дружества	7	322	327
Инвестиции в асоциирани предприятия	8	2 822	2 822
Дългосрочни вземания от свързани лица	29.1	8 062	8 162
<b>Нетекущи активи</b>		<b>11 559</b>	<b>11 951</b>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски вземания	9	4	14
Вземания от свързани лица	29.1	25	126
Краткосрочни финансови активи	10	249	232
Предплатени суми	11	4	3
Други вземания	12	2	3
Пари и парични еквиваленти	13	80	8
<b>Текущи активи</b>		<b>364</b>	<b>386</b>
<b>Общо активи</b>		<b>11 923</b>	<b>12 337</b>

Изготвил:   
Десимира Денчева

Изпълнителен директор:   
Камен Колчев

Дата: 21.01.2026 г.

## Междинен съкратен самостоятелен отчет за финансовото състояние (продължение)

	Пояснения	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	14.1	55	55
Резерви	14.2	4 542	4 542
Финансов резултат		3 333	1 829
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>7 930</b>	<b>6 426</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения по облигационен заем	16	1 663	2 494
Задължения по лизингови договори	17	52	348
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>1 715</b>	<b>2 842</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения към свързани лица	29.1	797	1 259
Задължения по облигационен заем	16	847	853
Получени заеми	16	254	527
Задължения по лизингови договори	17	305	288
Търговски задължения	15	2	24
Данъчни задължения	18	27	28
Задължения към персонала и осигурителни институции	19.2	46	90
<b>Текущи пасиви</b>		<b>2 278</b>	<b>3 069</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>3 993</b>	<b>5 911</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>11 923</b>	<b>12 337</b>

Изготвил:

  
Десимира Денчева

Дата: 21.01.2026 г.

Изпълнителен директор:

  
Камен Колчев

## Междинен съкратен самостоятелен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснение	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
<b>Приходи</b>	20	<b>827</b>	<b>753</b>
Разходи за материали	22	(69)	(65)
Разходи за външни услуги	23	(260)	(195)
Разходи за персонала	19.1	(549)	(516)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	5,6	(306)	(317)
Други разходи	24	(71)	(75)
Себестойност на продадените активи		-	(7)
Приходи от дивиденди от дъщерни и асоциирани предприятия	21	1 865	1 160
Разходи за лихви	25	(203)	(257)
Приходи от лихви	25	211	212
Печалба от продажба на инвестиции в дъщерни предприятия	27	64	42
Печалба/(Загуба) от преоценка на финансови активи по справедлива стойност	10	(2)	1
Други финансови разходи	26	(3)	(3)
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>1 504</b>	<b>733</b>
Разходи за данъци		-	1
<b>Печалба за периода</b>		<b>1 504</b>	<b>734</b>
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>		<b>1 504</b>	<b>734</b>

Изготвил:

  
Десимира Денчева

Дата: 21.01.2026 г.

Изпълнителен директор:

  
Камен Колчев

## Междинен съкратен самостоятелен отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в хил. лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2025 г.	55	4 542	1 829	6 426
Печалба към 31 декември 2025 г.	-	-	1 504	1 504
Общ всеобхватен доход	-	-	1 504	1 504
Салдо към 31 декември 2025 г.	55	4 542	3 333	7 930

Всички суми са в хил. лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2024 г.	55	4 542	2 117	6 714
Дивиденди	-	-	(1 000)	(1 000)
Сделки със собственици	-	-	(1 000)	(1 000)
Печалба за годината	-	-	712	712
Общ всеобхватен доход	-	-	712	712
Салдо към 31 декември 2024 г.	55	4 542	1 829	6 426

Изготвил:   
Десимира Денчева

Изпълнителен директор:   
Камен Колчев

Дата: 21.01.2026 г.

## Междинен съкратен самостоятелен отчет за паричните потоци

	Пояснения	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
<b>Оперативна дейност</b>			
Постъпления от клиенти		1 093	874
Плащания към доставчици		(539)	(511)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(592)	(498)
Плащания за данъци (без данък върху печалбата)		(46)	(44)
Други парични потоци от основна дейност		40	85
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>		<b>(44)</b>	<b>(94)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>			
Получени дивиденди	21	1 079	834
Придобиване на машини и оборудване		(3)	(4)
Продажба на машини и оборудване		-	18
Придобиване на финансови активи	10	(19)	(231)
Предоставени заеми		-	(21)
Получени лихви по заеми		211	-
Постъпления от продажба на инвестиции в асоциирани дружества		100	90
Постъпления от продажба на инвестиции в дъщерни дружества		70	47
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>		<b>1 438</b>	<b>733</b>
<b>Финансова дейност</b>			
Получени заеми		660	660
Плащания по заеми		(1 217)	(274)
Плащания на лихви		(185)	(225)
Плащания по договори за лизинг		(311)	(301)
Изплатени дивиденди		(269)	(500)
Други парични потоци от финансова дейност		-	(3)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>		<b>(1 322)</b>	<b>(643)</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>			
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		72	(4)
Пари и парични еквиваленти в края на годината	13	8	12
		<b>80</b>	<b>8</b>

Изготвил:   
Десимира Денчева

Изпълнителен директор:   
Камен Колчев

Дата: 21.01.2026 г.

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 22 представляват неразделна част от него.