

**ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА
„ЕЛАНА ФИНАНСОВ ХОЛДИНГ” АД ПО УСЛОВИЯТА НА
ТРЕТА ОБЛИГАЦИОННА ЕМИСИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА
ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА**

**Борсов код на емисията: EFHB
ISIN код на емисията: BG2100012231**

Настоящият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 100б, ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа и целта му е да представи изпълнението на задълженията на „Елана Финансов Холдинг” АД (Дружеството) по издадената от Дружеството трета емисия корпоративни необезпечени облигации, ISIN код BG2100012231 за третото тримесечие на 2025 г.

Емитент:	„Елана Финансов Холдинг” АД, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 175371928, със седалище и адрес на управление в град София, район „Средец”, ул. „Кузман Шапкарев” № 4, адрес за кореспонденция в град София, ул. „Лъчезар Станчев” № 5, Софарма Бизнес Тауърс, Кула Б, ет. 12		
Вид на облигациите:	обикновени, поименни, необезпечени	лихвоносни, свободно	безналични, прехвърляеми,
Дата на издаване на емисията:	19.05.2023 г.		
Борсов код:	EFHB		
ISIN код:	BG2100012231		
Обща номинална стойност на облигационния заем:	на	1 700 000 евро	
Обща емисионна стойност на облигационния заем:	на	1 700 000 евро	
Брой облигации:	1 700		
Валута:	Евро		
Номинална стойност на една облигация:	1 000 евро		
Емисионна стойност на една облигация:	1 000 евро		
Годишен лихвен процент:	5.50%		

Лихвени плащания:	шестмесечни с фиксирани дати на лихвените плащания, както следва: 19.11.2023 г.; 19.05.2024 г.; 19.11.2024 г.; 19.05.2025 г.; 19.11.2025 г.; 19.05.2026 г.; 19.11.2026 г.; 19.05.2027 г.; 19.11.2027 г.; 19.05.2028 г.
Лихвена конвенция:	Act/365L
Срок (матуритет) на облигационния заем:	60 месеца
Дата на падеж:	19.05.2028 г.
Погасяване на главницата:	Главницата е платима на пет равни вноски, както следва: 19.05.2025 г.; 19.05.2026 г.; 19.05.2027 г.; 19.05.2028 г.

1. Информация за изпълнение на задълженията на Дружеството през отчетното тримесечие съгласно условията на облигационния заем.

През третото тримесечие на 2025 г. Дружеството е спазвало своите задължения към облигационерите съгласно условията на облигационния заем, описани в Проспекта за допускане до търговия на дългови ценни книжа.

1.1. Регистрация на облигациите за търговия на „Българска фондова борса“ АД

На проведено заседание на Съвета на директорите на БФБ АД по Протокол № 60/09.11.2023 г. е взето решение за допускане на настоящата емисия облигации до търговия на Основния пазар BSE, Сегмент за облигации. Датата на въвеждане на емисията за търговия е 14.11.2023 г. Борсовият код на емисията е EFHB. Размерът на емисията е 1 700 000 евро, а броят на облигациите е 1 700 с номинална стойност на една облигация 1 000 евро.

Пазарната партида е един лот = 1 бр. облигации. Цена на въвеждане за търговия на 14.11.2023 г. е 100% от номинала.

Паричният сетълмент по сделката се извършва в евро.

1.2. Лихвени плащания по облигационната емисия.

Задължението на Дружеството за изплащане на лихви се изпълнява чрез „Централен депозитар“ АД.

Право да получат лихвено плащане имат облигационерите, вписани в книгата на облигационерите, водена от „Централен депозитар“ АД, 3 (три) работни дни преди датата на съответното лихвено плащане, съответно 5 (пет) работни дни преди падежа на последното лихвено плащане, което съвпада с датата на падеж на емисията.

2. Изразходване на средствата от облигационния заем.

Съгласно Проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на дългови ценни книжа средствата, набрани от първичното частно предлагане ще се използват за:

- а) обратно изкупуване на съществуващата облигационна емисия;

б) оборотни средства за развитие на проекти на Дружеството.

Към датата на изготвянето на настоящия отчет са усвоени 100% от средствата по емисията.

3. Спазване на определените финансови показатели.

Съгласно Проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на дългови ценни книжа Дружеството има задължение да спазва следните показатели:

1. Коефициент за ливъридж (Пасиви/Активи) - до края на живота на заема – не повече от 0.9.

Към 30.09.2025 г. размерът на този коефициент на база индивидуален отчет е 0.33

Към 30.09.2025 г. размерът на този коефициент на база консолидиран отчет е 0.26

Дата: 10.11.2025 г.

.....
Камен Колчев *
Изпълнителен директор
„ЕЛАНА Финансов Холдинг“ АД

